

Grundstücksvergabe im Baugebiet „Östlich Westerwieder Weg“ zur Errichtung von Mehrfamilienhäusern

In zentraler Ortslage entlang der Iburger Straße werden aktuell vier baureife Grundstücke zur Errichtung von Wohnhäusern veräußert.

Grundstückseigentümerin ist die Niedersächsische Landgesellschaft mbH, Am Schölerberg 1, 49082 Osnabrück. Aufgrund eines Städtebaulichen Vertrages erfolgt die Grundstücksveräußerung von dort nach den Vorgaben der Gemeinde Bad Laer. Der Kaufpreis beträgt voll erschlossen mindestens 225 €/m².

Die Grundstücksgrößen liegen bei rd. 600 - 1.000 m². Sofern die baurechtlichen Voraussetzungen erfüllt sind, besteht eine Bebaubarkeit mit Einzel-, Doppel- oder Reihenhäusern in bis zu zweigeschossiger Bauweise. Pro Einzelhaus dürfen maximal vier Wohnungen errichtet werden. Pro Doppelhaushälfte bzw. Reihnhaus sind maximal zwei Wohnungen zulässig.

Die Grundflächenzahl beträgt 0,3, während die Geschossflächenzahl mit 0,4 festgesetzt ist.

Weitere Vorgaben, insbesondere hinsichtlich der Gestaltung der Gebäude und zu berücksichtigender Schallpegel ergeben sich aus dem beigefügten, bereits rechtskräftigen Bebauungsplan. Passive Schallschutzmaßnahmen sind erforderlich.

Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 356 „Östlich Westerwieder Weg“ können nicht in Aussicht gestellt werden.

Die Vergabe bezieht nur Bewerber ein, die bereit sind, das Grundstück innerhalb von 3 Jahren mit einem Wohnhaus zu bebauen. Bei Abschluss des Grundstückskaufvertrages wird dieses Ziel vertraglich vereinbart und durch Rückkaufassungsvormerkung zu Gunsten der Gemeinde Bad Laer gesichert.

Die Veräußerung von Baugrundstücken erfolgt nach den als Anlage beigefügten Vergabekriterien. Diese dienen dazu, die Auswahl unter den Bewerbern zu erleichtern, ohne dass hierdurch Rechtsansprüche begründet werden.

Es können sich nur volljährige natürliche Personen oder juristische Personen bewerben. Eltern oder Alleinerziehende sind für ihre minderjährigen Kinder nicht antragsberechtigt.

Bewerbungen zum Grunderwerb sind per Mail **bis zum 31. August 2026** an die Gemeinde Bad Laer an die Mailadresse wohnen@bad-laer.de zu richten. Für Rückfragen stehen Frau Seydel (Email: seydel@bad-laer.de, Tel. 05424/2911-60) sowie Frau Kovenstroth (Email: kovenstroth@bad-laer.de, Tel. 05424/2911-65) zur Verfügung.

Die Bewerbungen können formlos erfolgen und sollten folgende, möglichst aussagekräftige Angaben im Hinblick auf die beigefügten Vergabekriterien enthalten:

- Kaufpreisangebot
- Zahl der beabsichtigten Wohnungen
- Zahl der auf dem Grundstück beabsichtigten Stellplätze
- Zahl der geplanten Wohnungen mit mietpreisgebundenem Wohnraum
- ggf. Absicht zur Schaffung von generationsübergreifendem Wohnraum
- Angaben zur Barrierefreiheit

- Angaben zur einer Fassaden- und/oder Dachbegrünung
- Angaben zur Brauchwassernutzung
- geplanter Baubeginn

Ein Rechtsanspruch auf Zuteilung eines Grundstückes nach den beigefügten Bewertungskriterien besteht nicht.

Anlagen:

- Übersichtsplan
- Lageplan mit Grundstücksgrößen
- Bebauungsplan Nr. 356 „Östlich Westerwieder Weg“ mit örtlichen Bauvorschriften
- Bewertungskriterien samt Gewichtung