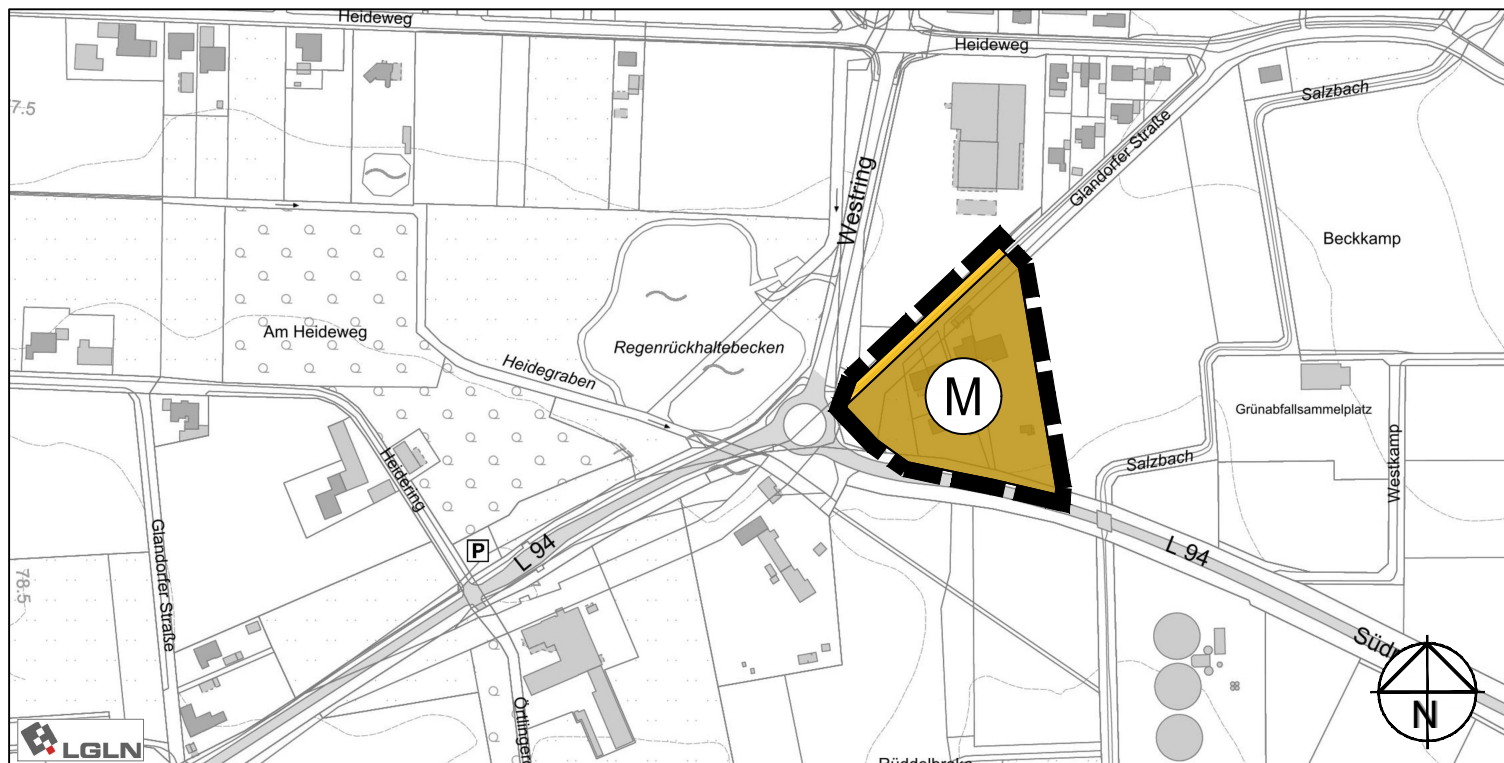


**WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN** M. 1: 5.000



**46. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG** M. 1: 5.000

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

gem. PlanzV 1990


1. Art der baulichen Nutzung

**M** Gemischte Bauflächen

2. Grünflächen

 öffentliche Verkehrsfläche

3. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**PRÄAMBEL**

Auf Grundlage des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576 - VORIS 20300 -), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 588), und des § 1 ff des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6) ist/wurde der Beschluss dieser Flächennutzungsplanänderung beabsichtigt/gefasst.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Bad Laer, den .....

.....  
Bürgermeister

**Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Bad Laer hat in seiner Sitzung am ..... die 46. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bad Laer, den .....

.....  
Bürgermeister

**Frühzeitige Beteiligung**

Die frühzeitige Beteiligung wurde vom Rat der Gemeinde Bad Laer in seiner Sitzung am ..... beschlossen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden. Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom ..... Ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Bad Laer, den .....

.....  
Bürgermeister

**Offenlage**

Der Rat der Gemeinde Bad Laer hat in seiner Sitzung am ..... die Offenlage der 46. Flächennutzungsplanänderung mit der Entwurfsbegründung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung hat mit der Entwurfsbegründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom ..... Ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Bad Laer, den .....

.....  
Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**

Nach Prüfung der Anregungen und Bedenken hat der Rat der Gemeinde Bad Laer in seiner Sitzung am ..... die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung festgestellt.

Bad Laer, den .....

.....  
Bürgermeister

**Ausfertigung**

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Bad Laer, den .....

.....  
Bürgermeister

**Genehmigung**

Die 46. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: ..... ) gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

....., den .....

**Bekanntmachung**

Die Genehmigung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Laer, den .....


.....  
Bürgermeister

- öffentliche Auslegung -

**Gemeinde Bad Laer**

Landkreis Osnabrück

**46. Flächennutzungsplanänderung**

bearb.: Bu/KH	geprüft: ...	 <p><b>Ingenieure + Planer</b> Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH &amp; Co. KG OS 0541 94003-0   BSB 05439 6093-0 www.ibtweb.de</p>
Maßstab: (DIN A3) 1: 5.000		
Projekt-Nr.: 203.149		
Osnabrück, den 27.05.2024		