

FAQ zur Kommunalen Wärmeplanung in der Gemeinde Bad Laer

In Zukunft soll die Gemeinde Bad Laer klimaneutral sein. Das bedeutet, dass auch im Bereich der Wärmeerzeugung auf fossile Rohstoffe verzichtet werden soll ("Dekarbonisierung"). Heute entstehen rund 40 % aller CO₂-Emissionen in Deutschland im Gebäudesektor.

Die kommunale Wärmeplanung skizziert einen Pfad zur Dekarbonisierung der Wärmeerzeugung. Dies geschieht in einem Stufenmodell: Zuerst wird eine Bestandsaufnahme der Wärmeversorgung vor Ort durchgeführt. Anschließend werden Potenziale für die Wärmeerzeugung aus lokalen erneuerbaren Energien identifiziert. Basierend auf diesen Ergebnissen wird ein Zukunftsszenario entwickelt, bei dem die Wärmeversorgung klimaneutral erfolgt. Abschließend werden Maßnahmen zur Umsetzung des Zukunftsszenarios erarbeitet.



© [Wärmeschmiede](#)

Die Gemeinde Bad Laer hat mit der kommunalen Wärmeplanung begonnen. Auf dieser Webseite werden wir Sie zum aktuellen Stand des Planungsprozesses informieren. Darüber hinaus finden Sie hier weiterführendes Informationsmaterial rund um das Thema Wärmeplanung und klimaneutrales Heizen.

Kontakt bei Rückfragen

Frau Louisa Dieckmeyer
Fachbereich II - Planen und Bauen
Tel. 05424/2911-65
E-Mail: dieckmeyer@bad-laer.de

Häufig gestellte Fragen (FAQ)

Was ist kommunale Wärmeplanung?

Die Wärmeplanung ist eine strategische Fachplanung mit dem Ziel, eine kostengünstige, verlässliche und von fossilen Rohstoffen unabhängige Wärmeversorgung sicherzustellen. Sie umfasst die Analyse des Wärmebedarfs, die Bewertung der bestehenden Wärmeversorgung und die Entwicklung von Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz und zur Nutzung erneuerbarer Energien.

Der Plan stellt fest, welche Gebiete der Kommune für Wärmenetze (zentrale Lösungen) geeignet wären und für welche Gebiete dezentrale Heizungssysteme (bspw. Wärmepumpen) von Vorteil sind. Dabei spielen lokale Potenziale wie erneuerbare Energien und Abwärme eine große Rolle für die Eignung von Wärmenetzen. Die kommunale Wärmeplanung ist Teil der Maßnahmen zur Umsetzung der Energiewende im Wärmebereich und trägt dazu bei, allen Betroffenen eine langfristige Perspektive und Planungssicherheit aufzuzeigen.

Welche rechtlichen Vorgaben und Rahmenbedingungen gibt es für die kommunale Wärmeplanung?

Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) und das Wärmeplanungsgesetz (WPG) sind zwei wichtige Regelwerke, die die kommunale Wärmeplanung in Deutschland beeinflussen.

Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) und die kommunale Wärmeplanung sind eng miteinander verzahnt, um die Energiewende im Wärmesektor voranzubringen, CO₂-Emissionen zu reduzieren und eine nachhaltige Wärmeversorgung sicherzustellen.

Die kommunale Wärmeplanung entwickelt Strategien für eine treibhausgasneutrale Wärmeversorgung auf kommunaler Ebene. Sie selbst hat keine rechtliche Außenwirkung, bildet aber mit dem Wärmeplan der Kommune, die Grundlage für die Umsetzung der Wärmewende.

1. **Gebäudeenergiegesetz (GEG):** Das GEG legt die energetischen Anforderungen an Gebäude fest. Es gibt die energetischen Mindeststandards für Gebäude vor, um die Umstellung auf eine fossilfreie Wärmeversorgung voranzutreiben. So müssen z.B. seit Anfang 2024 Heizsysteme in Neubauten mindestens 65 % erneuerbare Energien nutzen. In Bestandsgebäuden greift diese 65%-Regel bei neu eingebauten Heizungen erst bei der Gebietsausweisung per kommunalem Beschluss oder nach dem 30.06.2028. Allein das Erstellen eines Wärmeplans aktiviert das GEG nicht.
 - Weitere Informationen: [BMWBSB - Startseite - Gebäudeenergiegesetz \(GEG\)](#)
2. **Wärmeplanungsgesetz (WPG):** Das WPG ist ein Gesetz, das Kommunen verpflichtet, eine Wärmeplanung zu erstellen. Diese Planung soll sicherstellen, dass die Wärmeversorgung in der Gemeinde Bad Laer nachhaltig und effizient gestaltet wird. Dabei müssen die Kommunen auch die Vorgaben des GEG berücksichtigen, um sicherzustellen, dass die neuen und bestehenden Gebäude den energetischen Standards entsprechen.
 - Weitere Informationen: [WPG.pdf](#)

Zusammenhang:

Das GEG gibt den Rahmen vor, wie Gebäude energetisch gestaltet sein müssen, während das WPG den Kommunen hilft, eine umfassende Strategie für die Wärmeversorgung zu entwickeln. Bei der kommunalen Wärmeplanung müssen die Kommunen also die Anforderungen des GEG im Blick haben, um sicherzustellen, dass die geplanten Wärmeversorgungssysteme und -konzepte auch den gesetzlichen Vorgaben für die Energieeffizienz und den Einsatz erneuerbarer Energien entsprechen.

Das GEG legt die Regeln für die Energieeffizienz von Gebäuden fest, während das WPG den Kommunen hilft, diese Regeln in eine nachhaltige Wärmeversorgung zu integrieren.

Das Wärmeplanungsgesetz (WPG) wurde im Landesrecht durch das Landesgesetz umgesetzt.

Warum ist kommunale Wärmeplanung wichtig?

Die Wärmeplanung ist entscheidend für die Erreichung der Klimaziele auf kommunaler Ebene. Sie hilft, den Einsatz erneuerbarer Energien zu fördern, die Energieeffizienz zu steigern und die Abhängigkeit von fossilen Brennstoffen zu verringern.

Im Niedersächsischen Klimagesetz ist die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung für die Kommunen in Niedersachsen vorgeschrieben. Wenn in der Kommune ein Ober- oder Mittelzentrum liegt, muss diese Planung bis zum 31. Dezember 2026 erfolgen. Diese sind demnach verpflichtet, bis zum 31. Dezember 2026 einen kommunalen Wärmeplan zu erstellen. Obwohl für ein Grundzentrum wie Bad Laer nach dem NKlimaG keine Pflicht zur Durchführung einer kommunalen Wärmeplanung besteht, macht sich die Gemeinde freiwillig auf den Weg zur CO₂-Neutralität. Die Maßnahme wird durch das Bundeswirtschaftsministerium mit Mitteln aus dem „Klima- und Transformationsfonds“ in Höhe von bis zu 77.000 € gefördert.

Weitere Informationen: [NKlimaG,NI - Niedersächsisches Klimagesetz | Niedersächsisches Vorschrifteninformationssystem \(NI-VORIS\)](#)

Was ist das Ergebnis einer kommunalen Wärmeplanung?

Ziel: Das Ergebnis der kommunalen Wärmeplanung ist eine Wärmewendestrategie für die gesamte Gemeinde Bad Laer sowie mindestens fünf Maßnahmensteckbriefe, die beschreiben, wie die Realisierung der Strategie seitens der Kommunalverwaltung vorangetrieben werden kann. Gleichzeitig zeigt die kommunale Wärmeplanung den Gebäudeeigentümerinnen und Gebäudeeigentümern in welchen Gebieten in der Stadt sich eine dezentrale Wärmeversorgung (beispielsweise durch eine Wärmepumpe) oder zentrale Wärmeversorgung (beispielsweise durch ein Wärmenetz) eignet. Zu diesem Zweck werden die Gebiete der Kommunen in voraussichtliche Wärmeversorgungsgebiete eingeteilt, bei denen die wirtschaftlichste Versorgungsinfrastruktur in der Zukunft (Wärmenetz, Wasserstoffnetz, dezentrale Versorgung, bspw. Wärmepumpe) angegeben wird.

Inhalte: Die inhaltlichen Ergebnisse der Wärmeplanung involvieren eine umfassende Übersicht über die derzeitigen Wärmebedarfe, die Potenziale erneuerbarer Energieträger für die Wärmeerzeugung, Einsparpotenziale durch Gebäudesanierungen sowie ein Zielszenario für eine klimafreundliche Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energien und die dafür notwendigen Handlungsmaßnahmen ein.

Anwender: Der Wärmeplan soll der kommunalen Verwaltung, den Energieversorgern sowie Dritten als Hilfestellung dienen, die Wärmewende erfolgreich umzusetzen und für Planungs- und Investitionssicherheit sorgen.

Wer ist an der kommunalen Wärmeplanung beteiligt?

Die kommunale Wärmeplanung erfordert die Zusammenarbeit verschiedener Akteure, darunter:

- **Kommunen:** verantwortlich für die Planung und Umsetzung
- **Energieversorger:** bieten technische Expertise und Unterstützung
- **Bürger:innen:** können durch Beteiligungsverfahren ihre Meinungen und Ideen einbringen
- **Unternehmen und weitere Stakeholder:** bieten technische Expertise und Unterstützung
- **Wissenschaft und Forschung:** stellen Daten und Analysen zur Verfügung

Eine enge Kooperation ist wichtig, um die unterschiedlichen Interessen zu berücksichtigen.

Welche Schritte umfasst die kommunale Wärmeplanung?

Die kommunale Wärmeplanung besteht aus mehreren Schritten:

- **Bestandsaufnahme/-analyse:** Erfassung des aktuellen Wärmebedarfs und der bestehenden Versorgungsstrukturen.
 - **Potenzialanalyse:** Identifizierung und Bewertung der Potenziale für die Wärmeerzeugung aus lokalen erneuerbaren Energien und Abwärme.
 - **Szenarienentwicklung:** Entwicklung von verschiedenen Szenarien für die zukünftige Wärmeversorgung.
 - **Maßnahmenkatalog:** Erstellung eines Katalogs von Maßnahmen zur Umsetzung der geplanten Szenarien.
 - **Zukünftige Umsetzung und Monitoring:** Implementierung der Maßnahmen und regelmäßige Überprüfung der Fortschritte.
-

Wie wird der Wärmebedarf einer Kommune ermittelt?

Der Wärmebedarf wird durch die Analyse von Gebäudedaten, demografischen Entwicklungen, Klimadaten und bestehenden Energieverbrauchsdaten ermittelt. Diese Informationen werden in computergestützten Modellen verarbeitet und von Fachleuten (Dienstleister, Kommune...) geprüft, hinterfragt und analysiert, um zukünftige Szenarien und Bedarfsspitzen vorherzusagen.

Welche Daten sind für die Erstellung einer Wärmeplanung notwendig?

Für die Wärmeplanung sind umfangreiche Informationen über Gebäudeeigenschaften, Heizstrukturen, Wärmebedarfe, bestehende Wärmenetze, erneuerbare Energien und Potenziale von z.B. Abwärme erforderlich.

Wie lange dauert eine Wärmeplanung?

Gesetzliche Grundlage für die Pflicht zur kommunalen Wärmeplanung in Niedersachsen ist das Niedersächsische Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes und zur Minderung der Folgen des Klimawandels (NKlimaG). In § 20 des NKlimaG gibt es detaillierte Ausführungen zu den begleitenden Bestimmungen der kommunalen Wärmeplanung. In Niedersachsen ist eine kommunalen Wärmeplanung bei Ober- und Mittelzentren bis spätestens 31.12.2026 (gem. NKlimaG) zu erstellen. Zu beachten ist dennoch, dass die Dauer einer Wärmeplanung stark variieren kann, abhängig von der Größe der Kommune, den verfügbaren Ressourcen und der Komplexität der örtlichen Gegebenheiten.

Wann gibt es den Wärmeplan für die Gemeinde Bad Laer?

Die Erstellung der kommunalen Wärmeplanung wurde durch die Gemeinde Bad Laer an das Fachbüro, Wärmeschmiede GmbH, im Oktober 2024 vergeben und wird in Zusammenarbeit mit

diesem erstellt. Die Fertigstellung ist im Jahr 2025 geplant. Anschließend wird der Wärmeplan veröffentlicht. Dabei werden u.a. die aktuelle Wärmeversorgung (ggfls. auch Kälte) und der zukünftige Bedarf analysiert sowie Möglichkeiten für den Einsatz erneuerbarer Energien und zur Steigerung der Energieeffizienz ermittelt. Auf Basis der Daten wird dann ein Umsetzungsplan erarbeitet, der kurzfristige, aber auch mittel- und langfristige Maßnahmen umfasst.

Die Gemeinde Bad Laer ist gesetzlich verpflichtet, die Bürgerinnen und Bürger zu diesen Planungsschritten regelmäßig einzubeziehen. Kontinuierliche Bekanntmachungen der Ergebnisse werde über die gemeindliche Homepage, Pressemitteilungen und Informationsveranstaltungen begleitet.

Anschließend an die abgeschlossene kommunale Wärmeplanung beginnt die Umsetzungsphase, die mehrere Jahre oder sogar Jahrzehnte dauern kann, je nach Ausgangslage und der Verfügbarkeit von Quellen für erneuerbare Energie.

Das NKlimaG verpflichtet dazu, den Wärmeplan nach der Erstellung alle fünf Jahre zu aktualisieren (§ 20 Absatz 1 NKlimaG).

Weitere Informationen: [NKlimaG,NI - Niedersächsisches Klimagesetz | Niedersächsisches Vorschrifteninformationssystem \(NI-VORIS\)](#)

Wie können Bürgerinnen und Bürger sich in den Planungsprozess einbringen?

Bürgerinnen und Bürger können sich in den Planungsprozess einbringen, indem sie:

- ihre Meinungen und Ideen äußern,
- sich in lokale Initiativen einbringen,
- an Informationsveranstaltungen teilnehmen.

Wir laden Sie ein, Teil dieses wichtigen Dialogs zu werden und gemeinsam mit uns an einer, wirtschaftlichen, nachhaltigen und zukunftsfähigen Wärmeversorgung zu arbeiten. Eine öffentliche Informationsveranstaltung ist voraussichtlich im April/Mai 2025 geplant. Weitere Informationen sowie das detaillierte Programm werden zu gegebener Zeit bekannt gegeben.

Was bedeutet die Wärmeplanung für mich als Einwohnerin oder Einwohner? Was ändert sich?

Der Wärmeplan hilft dabei, die Wärmeversorgung umweltfreundlicher und langfristig planbar zu gestalten. Einwohnerinnen und Einwohner werden über alle Schritte in der Wärmeplanung frühzeitig informiert und können so besser ihre individuellen Entscheidungen abwägen.

Die kommunale Wärmeplanung wird keine Pflichten bezüglich der Energie- und Wärmequellen für Unternehmen oder Privathaushalte auslösen. Sie soll vielmehr informieren, welche treibhausgasneutrale Energiequelle perspektivisch im jeweiligen Gebiet am besten verfügbar sein wird. So wird an dem zu erstellenden Wärmeplan etwa abzulesen sein, ob in den jeweiligen Bereichen der Kommune Fernwärme wahrscheinlich verfügbar bzw. deren Ausbau vorgesehen ist oder welche Umweltwärmequellen wie etwa Geothermie vorhanden sind. Die konkreten Regelungen für alle, die neu bauen oder deren bisherige Heizung zum Austausch ansteht, legt das beschlossene Gebäudeenergiegesetz fest.

Tipp: Fossile Energieträger wie Öl und Gas werden zusätzlich in Form einer CO₂-Abgabe besteuert. Diese wird in den nächsten Jahren schrittweise ansteigen, sodass Öl und Gas wesentlich teurer werden. Wer klimafreundlich ohne Öl und Gas heizt, ist hingegen unabhängig von diesen

Preissteigerungen. Moderne klimaneutrale Heizungen wie Wärmepumpen und der Anschluss an ein Wärmenetz sind effizienter und können sich langfristig gegenüber Öl und Gas deutlich lohnen.

Wird meine Entscheidungsfreiheit durch die Wärmeplanung begrenzt?

Nein, der Wärmeplan gibt nur Empfehlungen und bietet der Gemeinde Bad Laer eine Strategie für die zukünftige Wärmeversorgung. Dabei bleibt die Entscheidungsfreiheit der Bürgerinnen und Bürger vollständig erhalten.

Es gibt keine Verpflichtung, diesen Empfehlungen zu folgen. Jeder kann im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben selbst entscheiden, wie er seine Wärmeversorgung umgestalten möchte. Zum Beispiel kann man sich für eine Wärmepumpe entscheiden, auch wenn der Wärmeplan den Anschluss an ein Wärmenetz empfiehlt.

Ich bin nicht beim lokalen Netzbetreiber und beziehe mein Gas von einem anderen Anbieter. Woher kennt die Kommune meine Daten?

Die Kommune erhält die Gasverbrauchsdaten nicht von den Anbietern, bei denen die Endkunden ihren Tarif abgeschlossen haben, sondern direkt vom Gasnetzbetreiber. Dieser hat Zugriff auf die Zählerstände, auch wenn die Kunden ihren Gastarif nicht bei ihm abgeschlossen haben.

Ich habe eine Öl- oder Holzheizung. Woher kennt die Kommune meinen Wärmebedarf?

Für Heizungsarten, deren Energieträger nicht über Leitungen bereitgestellt werden (leitungsgebunden), erhält die Kommune Informationen vom Schornsteinfeger. Dieser informiert unter anderem über die Leistung der Heizung (in kW). Außerdem kann das Baujahr des Gebäudes mit statistischen Methoden geschätzt werden. Auf Basis von Leistung und Baujahr wird eine Schätzung des Wärmebedarfs berechnet.

Grenzen der Wärmeplanung

Die Kommunale Wärmeplanung hat das Ziel, langfristige Strategien zur nachhaltigen und effizienten Wärmeversorgung zu entwickeln. Dabei gibt es jedoch klare Grenzen, was die Wärmeplanung NICHT leisten kann. Ein wesentlicher Punkt ist, dass die Wärmeplanung keine rechtliche Befugnis hat, Bürger zu einem Heizungstausch zu verpflichten. Diese Entscheidungen unterliegen weiterhin den gesetzlichen Fristen und Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes (GEG). Das GEG legt fest, in welchen Zeiträumen und unter welchen Bedingungen Heizungsanlagen modernisiert oder ausgetauscht werden müssen. Die Kommunale Wärmeplanung kann Empfehlungen aussprechen und Möglichkeiten aufzeigen, ist jedoch nicht befugt, eigenständig verbindliche Vorgaben für den Heizungstausch zu erlassen.

Welche Technologien kommen in der kommunalen Wärmeversorgung zum Einsatz?

Dazu gehören Wärmenetze (Nah- und Fernwärme), Blockheizkraftwerke, Wärmepumpen, Solarthermie, Biomasseheizungen und Geothermie. Jede Technologie hat spezifische Vorteile und Einsatzmöglichkeiten, abhängig von den örtlichen Gegebenheiten. Daher ist es von besonderer Bedeutung, die individuellen Rahmenbedingungen vor Ort bei der Planung zu berücksichtigen. Die

Gemeinde Bad Laer bemüht sich um einen technologieoffenen Ansatz bei der Erstellung der Zielszenarien, um sich potenziell so viele Optionen wie möglich offen zu halten.

Sind Wärmenetze eine Option in der Gemeinde Bad Laer? Wird meine Straße an ein Wärmenetz angeschlossen und wann bekomme ich einen Hausanschluss?

Ja, in der Gemeinde Bad Laer gibt es bereits die Wärmenetze „Nord“ und „Süd-Ost“ (wird bereits mit regenerativen Energien betrieben). Wärmenetze können auch weiterhin eine Option sein, aber es werden noch viele andere Möglichkeiten geprüft. Bei der Wärmeplanung werden sogenannte „Eignungsgebiete“ identifiziert, also Bereiche, die sich gut für Wärmenetze eignen. Auf dieser Basis werden dann gegebenenfalls detaillierte Ausbaupläne erstellt, die verschiedene technische Parameter sowie die wirtschaftliche und ressourcentechnische Machbarkeit berücksichtigen. Wenn Gebiete mit hohem Potenzial identifiziert werden, wird die Gemeinde Bad Laer frühzeitig auf Sie zukommen und Sie informieren.

Der Bau und Betrieb eines Wärmenetzes wiederum erfolgen durch Dritte. Das können Unternehmen, Genossenschaften oder in anderen Städten auch Stadtwerke sein. In allen Fällen ist es entscheidend, dass sich im jeweiligen Gebiet ausreichend Haushalte an das Wärmenetz anschließen, um das Projekt finanzieren zu können. Die Frage nach Anschluss- und Nutzungskonditionen eines Wärmenetzes wird anschließend durch potenzielle Betreiberinnen und Betreiber definiert.

Quellen:

- [KEAN - Kommunale Wärmeplanung](#)
- [BMWSB - Kommunale Wärmeplanung](#)
- **GEG:** <https://www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/topthemen/Webs/BMWSB/DE/GEG/GEG-Top-Thema-Artikel.html>
- **WPG:** <https://www.gesetze-im-internet.de/wpg/WPG.pdf>
- **NKlimaG:** <https://voris.wolterskluwer-online.de/browse/document/d083c42e-5da3-3833-baba-23cde5d8b2b5>
- Sonstiges:
 - <https://www.oldenburg.de/startseite/leben-umwelt/klimaschutz/gebaeude-strom-und-waerme/kommunale-waermeplanung/faq-kommunale-waermeplanung.html>
 - <https://www.stadtwerke-rinteln.de/umwelt/kommunale-waermeplanung/faq/>
 - <https://www.vechta.de/waermeplanung>
 - <https://www.samtgemeindeheeseberg.de/bauen-wirtschaft/erneuerbare-energien-und-waermeversorgung>

Aufgestellt:

Wärmeschmiede GmbH